

POZVÁNKA

Na členskou schůzi družstva: DŮM ČP. 774-775 DRUŽSTEVNÍ UL., bytové družstvo, identifikační číslo 263 29 778, sídlem Družstevní 775, Nové Město, 337 01 Rokycany, spisová značka Dr 1811 vedená u Krajského soudu v Plzni (dále také „Družstvo“), svolanou členem Družstva Bc. Irenou Novotnou, datum narození 13. 2. 1973, pobytem Mládežníků 689, Nové Město, 337 01 Rokycany, zmocněnou ostatními členy Družstva, která se bude konat:

**dne 27. 2. 2025 od 17:00 hodin v budově na adrese: Družstevní 647,
Nové Město, Rokycany – RESTAURACE U VÁCLAVA.**

Program jednání:

1. Zahájení členské schůze,
2. kontrola usnášeníschopnosti členské schůze (v rámci tohoto bodu bude zjištěno, zda je členská schůze usnášeníschopná),
3. hospodaření družstva v roce 2023,
4. průběžná informace o stavu fondu oprav (stav účtu a pokladny, nové vodoměry, zrušení jističe-mandl, prádelna),
5. návrh rozpočtu družstva na rok 2025,
6. hlavní uzávěry plynu – schválení zkrácení přípojek (pro oba vchody) a vymístění HUP do NIKY v plášti domu,
7. zateplení bytového domu -schválení rozsahu akce, schválení výběru dodavatele (plášť, půda, sklep, info o dotaci na zateplení a dotaci pro seniory vlastníky družstevního podílu),
8. elektroinstalace – schválení výměny ve společných prostorách,
9. navýšení plateb do fondu oprav (současná platba 20,-Kč za m2 / měsíc)
10. úvěr – schválení bankovního úvěru na zateplení a rekonstrukci elektrorozvodů,
11. zpřístupnění místností s hlavním uzávěrem plynu (zamčeno v č. p. 774),
12. úklid společných prostor (info o nabídkové ceně),
13. popelnice na BIO odpad – možnost přistavení v případě zájmu uživatelů bytů,
14. návrhy,
15. diskuze,
16. závěr.

Vaše účast na členské schůzi je potřebná proto, aby schůze byla usnášeníschopná. V případě, že se členské schůze nemůžete zúčastnit, **můžete se nechat na jejím jednání zastoupit Vámi zvoleným zástupcem na základě vyplněné a podepsané plné moci.** Jeden zástupce nemůže zastupovat více než 1/3 členů družstva, v případě překročení tohoto limitu se k předloženým plným mocem nepřihlíží.

Pozvánka je také uveřejněna na internetových stránkách družstva www.bytdruzstvo.cz/dum-774-775 a současně na informační desce družstva v jeho sídle.

V Rokycanech dne 11. 2. 2025

Bc. Irena Novotná

předsedkyně družstva